

Số: ~~126~~ 1/CCTHADS

Thạch Thất, ngày 08 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Quyết định số 62/2015/QĐST-KDTM ngày 02/12/2015 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 436/QĐ-CCTHA ngày 20/01/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 106/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ thông báo số 0608/23/TBĐG-ĐGTU ngày 06/9/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Trường Uy về việc thông báo đấu giá tài sản.*

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo về việc bán đấu giá tài sản kê biên để các bên đương sự được biết như sau:**

1. Tên tổ chức bán đấu giá : Công ty đấu giá Hợp danh Trường Uy

Địa chỉ: Số 18 ngách 280/1 phố Lê Trọng Tấn, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

- Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng 128 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 150, tờ bản đồ số 04 xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 073112, số vào sổ cấp GCN : 00090/QSDĐ/1292/QĐ-UBH do UBND huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/10/2002 cho ông Phùng Duy Tuấn, ngày 14/12/2010 đính chính tên người sử dụng đất thành ông Phùng Duy Tuấn.

- Giá khởi điểm của tài sản: **851.497.226VNĐ** (Tám trăm năm mươi một triệu bốn trăm chín mươi bảy nghìn hai trăm hai mươi sáu đồng).

Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế TNCN, lệ phí trước bạ nhà đất và các chi phí khác trong việc sang tên quyền sở hữu, sử dụng. Người mua được tại tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng, nộp thuế, lệ phí và các chi phí liên quan khác trong việc sang tên nhà, đất theo quy định của pháp luật).

3. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17h00 ngày 03/10/2023, trong giờ hành chính tại Văn phòng đấu giá Công ty đấu giá Hợp danh Trường Uy – Phòng 326, Tòa nhà HH2A, KĐT Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước, số tiền đặt trước: Từ ngày 03/10/2023 đến 17h00 ngày 05/10/2023, số tiền đặt trước : **160.000.000đ** (Một trăm sáu mươi triệu đồng), bằng hình thức chuyển khoản theo quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Vào lúc 14h 00 ngày 06/10/2023, tại Văn phòng đấu giá Công ty Trường Uy: Phòng 326, Toà HH2A, KĐT Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội,

6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Chủ tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để tham gia.

(Gửi kèm theo Thông báo này là Thông báo số 0608/2023/TBĐG-ĐGTU ngày 06/9/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Trường Uy)

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Trang TTĐT Cục THADS tp. Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Quang Huỳnh**